



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈАСНА ЦУДОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Новом Саду и
Привредног суда у Новом Саду
Нови Сад, Железничка бр. 42
Телефон: 021/661-4638
Посл. Бр. ИИ-21/2022
Дана 06.03.2024. године

ЗАПИСНИК О ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ РАДИ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Састављен дана 06.03.2024. године у Новом Саду, Железничка 42/1, у извршном предмету извршног повериоца Драгица Дражић, 11000-БЕОГРАД, ул. Мештровићева бр. 38/7, ЈМБГ 0708952715308, чији је пуномоћник адв. Зоран Јелић, 11000-Београд, П ФАЦ 11, 11177 Београд 53, а против извршног дужника "КІ-МЕХ ЕХПОРТ ИМПОРТ" d.o.o. Petrovaradin, 21132 ПЕТРОВАРАДИН, ул. Рељковићева бр. 33, МБ 08236836, ПИБ 100237222, чији је пуномоћник адв. Синиша Петровић, 21000 Нови Сад, Румначка 7/1, ради наплате новчаног потраживања.

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ:
Јасна Цудовић

Записничар:

Странке:

Извршни поверилац: пуномоћник Бранка Димић из Београда

Извршни дужник: нико

Трећа лица: нико

Конастатује се да су јемство за учествовање на јавној продаји уплатили:

1. Србослав Концулић из Београда, ул. Славка Родића бр. 21а– уплаћено јемство у износу од 700.000,00 динара

Започето у 11.00h

Констатује се да су закључак о јавној продаји овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 21/2022 од дана 09.02.2024. године уредно запримили извршни поверилац примио лично дана 20.02.2024. године што изјављује лично на записник, извршни дужник, те је исти истакнут на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Конастује се да су испуњени процесни услови за одржавање јавне продаје, те се ОБЈАВЉУЈЕ почетак јавног надметања.

Констатује се да су присутна лица упозната са забележбама на катастарској парцели број 5517/2 к.о. НОВИ САД I и то:
29.02.2012

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРИМЉЕНО 25.02.2012 ГОДИНЕ У 12,49,00 ПРЕДМЕТ БР 952-02-2000/2012. На основу уговора закљученог између: "Електровојводина" доо Нови Сад, "Електродистрибуција Нови Сад" Нови Сад и ДОО КИМЕХ експорт импорт Нови Сад овереног пред Основним судом у Новом Саду ОВ II бр. 1152/2011 од 10.11.2011 године, уписује се право стварне службености постављања и изградње нисконапонских 0.4 подземних кабловских водова и кабловске прикључне кутије као и право стварне службености пешачког и колског пролаза до наведених електроенергетских објеката у сврху њиховог редовног и хаваријског одржавања

у корист "Електровојводина" доо Нови Сад, "Електродистрибуција Нови Сад", Нови Сад, Булевар ослобођења 100

22.05.2023

ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

НАОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР.ИИ 158/2018 ОД 04.02.2021. ГОДИНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА МИЛАН УЗЕЛАЦ НОВИ САД, У ИЗВРШНОМ ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ДРАГИЦА ДРАЖИЋ БЕОГРАД, МЕШТРОВИЋЕВА 38/7 ЈМБГ:0708952715308 ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА КИМЕХ ДОО ПЕТРОВАРАДИН, РЕЉКОВИЋЕВА 33 МБ:08236836, ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ СПРОВОЂЕЊЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У НОВОМ САДУ ПОСЛ. БР. ИИ 2788/2018 ОД 17.07.2018.ГОДИНЕ ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ, НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА.

Констатује се да је понудилац дужан да понуди цену вишу од цене коју је понудио претходни понудилац, као и да ни један понудилац не може да понуди цену нижу од почетне. Понудилац је везан понудом док не буде дата понуда са вишом ценом. Јавно надметање се закључује када ни један понудилац упркос двоструком позиву јавног извршитеља не понуди већу цену.

Објављује се да је предмет продаје:

земљиште уз зграду и други објекат, површине 71 м², у Новом Саду, ул. Јанка Чмелника, градско грађевинско земиште на парцели број 5517/2, уписано у лист непокретности број 8683 к.о. Нови Сад 1.

УТВРЂЕНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ износи 6.879.399,13 динара.

ПОЧЕТНА ЦЕНА за предметну непокретност износи 70% процењене вредности, те иста износи 4.815.579,40 динара.

Позивају се заинтересована лица да доставе своју понуду.

За учешће на лицитацији се пријављују: НИКО

Констатује се да после два позива јавног извршитеља нема накнадних понуда. Јавна продаја се закључује.

Јавна извршитељ доноси:

ЗАКЉУЧАК

Констатује се да нема заинтересованих лица за куповину предмета продаје те се утврђује да прво јавно надметање није успело.

Заказује се друго јавно надметање за дан 05.04.2024. године са почетком у 11 часова.

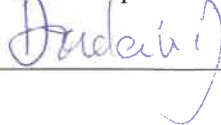
Посебан закључак о другом јавном надметању заказати посебним закључком.

Констатује се да нема примедби на записник.

Странке потписом на записник потврђују да су примили примерак истог.

Довршено у 11.10 часова.


Јавни извршитељ



Записничар



Странке



Трећа лица